

## МОНТАЖНЕ КУЋЕ „БЕРИЋ“

БАЊА ЛУКА

065/520 626

066/520 626

051/484 805

e-mail: [montaznekuceberic@yahoo.com](mailto:montaznekuceberic@yahoo.com)

[www.montaznekuceberic.com](http://www.montaznekuceberic.com)

---



Investitor :

Banjaluka: 00.11.2023.god

Lokacija :

E-mail :

Tel :

### НАЧИН ИЗГРАДЊЕ МОНТАЖНЕ КУЋЕ

Poštovani ,

Na osnovu vašeg zahtjeva dostavljamo Vam opis načina izgradnje montažne kuće tipa STANDARD po sistemu gradnje „ KLJUČ U RUKE - VISOKI ROH BAU „ na **gotovu** ravnu temeljnu armirano betonsku ploču.

Opis radova :

#### HIDRO IZOLACIJA:

- Ispod zidova objekta ,na temeljnu armirano betonsku ploču, postavlja se kondorka V30, širine 25 cm .

#### VANJSKI ZIDOVI (gledano iznutra):

- Gipsana ploca
- OSB ploca
- Drvena konstrukcija
- Mineralna vuna
- OSB ploca
- Demit fasda

#### UNUTRAŠNJI ZIDOVI :

- Gipsana ploca
- OSB ploca
- Drvena konstrukcija
- Mineralna vuna

- OSB ploča
- Gipsana ploča

#### KROVIŠTE:

- Gipsana ploča (plafon)
- Podkonstrukcija za plafon
- PVC folija
- Mineralna vuna se postavlja iznad dijela korisne površine kuće, a bez vanjskih terasa i simsova.
- Krovna konstrukcija,
- Podašćan krov
- Paropropusna folija
- Krovna letva
- Kontra letva
- Simsovi obrađeni

#### POKROV :

- Crijep TERRAN-SYNUS crveni ( u cijenu ne ulaze gromobrani i krovna galanterija kao što su zračnici, snjegobrani, ventilacijski crijepovi, završni crijepovi-završnici i razni ukrasi )

Ponuda se odnosi na dvovodne krovove a na zahtjev investitora se mogu raditi i krovovi sa više lomova uz doplatu što zavisi od izvedbe krova.

#### LIMARSKI RADOVI :

- Vjetar lajsne ,oluci ,slivnici, izvode se od potčinčanog lima u boji po izboru investitora. Snjegobrani nisu u cijeni i ako ih investitor želi mogu se postaviti uz doplatu

#### DIMNJAK :

- Zidan sa odgovarajućim priključcima za peć i čišćenje, rozetnom i vratašcima , limenom kapom za dimnjak . Ponuda se odnosi za jedan dimnjak u kući.

#### VANJSKA STOLARIJA :

- PVC bijela sa petekomornim profilom,sa dva dihtunga, staklom float ( 4+16+4 ), sa ravnim otvaranjem i klanjem . Sa vanjske strane prema stiroporu aluminijska klupica odgovarajuće širine. Roletne nisu u opisu ponude i mogu se naknadno dogovarati.

#### ULAZNA VRATA :

- PVC bijela sa mraz staklima.

#### DEMIT FASADA :

- Stiropor fasadni debljine - 50 mm, fasadna staklena mreža utopljena u ljepilo , a potom zaribana mineralna fasada 1.5 mm , edel putz u bijeloj boji.

#### UNUTRAŠNJI MOLERAJ :

- Bandažiranje i gletovanje spojeva gipsanih ploča zidova i plafona bez moleraja .

#### ELEKTRO INSTALACIJE :

- Postavljena gibljiva crijeva ( bužir ) u elementima za razvod el. Energije. Postavljen distributivni ormar za mjerno mjesto .

#### VODA I ODVODI :

- U dijelu kuće cijevni razvod vode, hladne i tople u kupatilu i kuhinji sa izvodima. Impregnacija za drvo „ AQUAWOOD PRIMER “ COLORIT

#### SPOJNA SREDSTVA :

- Čelični ankeri za spajanje elemenata sa temeljnom pločom.
- Čelični vijci , EKSERI SPIRALNI, vinklovi i ostala spojna sredstva.

#### MI OBEZBJEĐUJEMO :

- smještaj i ishranu
- potrebnu skelu
- transport
- montažu

#### ROK :

- odmah nakon potpisa ugovora i uplate avansa , odnosno 60 radnih dana od početka montažerskih radovana na temeljnu ploču .

#### NAČIN PLAĆANJA :

- 30% avans za početak nabavke materijala
- 70% nakon montaze kuće na temeljnu ploču, formiranjem krovne konstrukcije te pokrivanjem

***Montažne kuće Berić zadržavaju pravo izmjene cijena ponude u skladu sa uslovima u kojima se gradi, lokacijom gdje se gradi, nepredviđenim poskupljenjem materijala prije ugovora i posebnim uslovima koje imaju investitori. Cijana ponude vazi za period od 30 dana od dana prijema.***

U cijenu koštanja svih ugrađenih materijala je već uracunat PDV .

Predviđena cijena koštanja opisanih radova = \_\_\_\_ KM/m<sup>2</sup>