

МОНТАЖНЕ КУЋЕ „БЕРИЋ“

БАЊА ЛУКА

065/520 626

066/520 626

051/484 805

e-mail: montaznekuceberic@yahoo.com

www.montaznekuceberic.com



Investitor :

Banjaluka: 00.11.2023.god

Lokacija :

E-mail :

Tel :

НАЧИН IZGRADNJE MONTAŽNE KUĆE

Poštovani ,

Na osnovu vašeg zahtjeva dostavljamo Vam opis načina izgradnje montažne kuće tipa STANDARD po sistemu gradnje „ USELJIVO „ na **gotovu** ravnu temeljnu armirano betonsku ploču.

Opis radova :

HIDRO IZOLACIJA:

Ispod zidova objekta ,na temeljnu armirano betonsku ploču, postavlja se kondorka V30, širine 25 cm .

VANJSKI ZIDOVI (gledano iznutra):

- Gipsana ploca
- OSB ploca
- Drvena konstrukcija
- Mineralna vuna
- OSB ploca
- Demit fasda

UNUTRAŠNJI ZIDOVI :

- Gipsana ploca
- OSB ploca
- Drvena konstrukcija
- Mineralna vuna
- OSB ploca
- Gipsana ploca

KROVIŠTE:

- Gipsana ploča (plafon)
- Podkonstrukcija za plafon
- PVC folija
- Mineralna vuna se postavlja iznad dijela korisne površine
- kuce, a bez vanjskih terasa i simsova.

- Krovna konstrukcija,
- Podašćan krov
- Paropropusna folija
- Krovna letva
- Kontra letva
- Simsovi obrađeni

POKROV :

- Crijep TERRAN-SYNUS crveni (u cijenu ne ulaze gromobrani i krovna galanterija kao sto su zracnici, snjegobrani, ventilaciski crijepovi, završni crijepovi-završnici i razni ukrasi)
- Ponuda se odnosi na dvovodne krovove a na zahtjev investitora se mogu raditi i krovovi sa vise lomova uz doplatu sto zavisi od izvedbe krova.

DIMNJAK:

- zidan sa odgovarajućim priključcima za peć i čišćenje, rozetnom i vratašćima , limenom kapom za dimnjak . Ponuda se odnosi za jedan dimnjak u kuci.

VANJSKA STOLARIJA PVC:

- PVC bijela sa petokomornim profilom,sa dva dihtunga, staklom float (4+16+4), sa ravnim otvaranjem i klanjem . Sa vanjske strane prema stiroporu aluminijumska klupica odgovarajuće širine. Roletne nisu u opisu ponude i mogu se naknadno dogovarati.

ULAZNA VRATA PVC:

- Bijela sa mraz staklima .

UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

- Drvena standardna ofarbana u dezenu hrasta sa štokom i lajsnama .

DEMIT FASADA:

- Stiropor fasadni debljine - 50 mm, fasadna staklena mreža utopljena u ljepilo , a potom zaribana mineralna fasada 1.5 mm u bijeloj boji.

VODA I ODVODI:

- U dijelu kuce cijevni razvod vode , hladne i tople u kupatilu i kuhinji sa izvodima , odvodi i dovodi .

ZAVRŠNI RADOVI

LIMARSKI RADOVI:

- Vjetar lajsne ,oluci ,slivnici, izvode se od potčinčanog lima u boji po izboru investitora. Snjegobrani nisu u cijeni i ako ih investitor želi mogu se postaviti uz doplatu

ELEKTRO INSTALACIJE:

- Postavljen samozagasivi buzir na krov ili dumu za priključak .
- Postavljena kuka za koju elektro preduzeće napaja objekat kablom koji oni odrede o trošku investitora.
- Završeno do mjernog mjesta tj. do ormarica kod ulaznih vrata
- Postavljena gibljiva crijeva (bužiri) u elementima za razvod el. Energije.
- Broj uticnica i rasvjetnih tijela unutarnjih i vanjskih prema opisu iz ove ponude (spavaca soba 3 uticnice, dnevna soba 4 uticnice, kuhinja 3 uticnice, hodnik 1 uticnica, vanjska uticnica 1 kom., telefonska uticnica bez kabla 1 kom., televizijska uticnica bez kabla 1 kom).
- Sekundarni ormar sa automatskim osiguračima..
- Sve uticnice, prekidači i sijalica grla, bez luster, reflektora i sl
- Bez instalacija za podzemni-nadzemni priključak na mrežu
- Sve tipa STANDARD.
- Lusteri , reflektori , senzori ne ulaze u cijenu.

GLAZURA:

- Postavljanje hidroizolacije kondorka V-30 na cijelu betonsku ploču. Postavljanje termoizolacije na betonsku ploču , tvrdo presani stiropor d – 30 mm i najlon. Izrada glazure debljine cca 5 cm , armirana staklenim vlaknima .

PODOVI:

- Nabavka i ugradnja poda , filc ,a zatim laminat ploče u prvoj klasi ,lajsne ugaone , aluminiske prelazne lajsne , (PVC elementi -ugaonici , nastavci , zavrsetci), se postavlja u hodniku ,dnevnom boravku , sobama za spavanje , i dijelu kuhinje (boja po izboru naručioca u cijeni do 18.00 KM /m²)

MOLERAJ UNUTARNJI:

- Bandažiranje i gletovanje spojeva gipsanih ploča , završen moleraž u bijeloj boji.

KERAMIKA:

- Nabavka i ugradnja zidne keramike u dijelu kupatila cijelom visinom, a u dijelu kuhinje na jedan zid visine 150 cm.
- Nabavka i ugradnja podne keramike u dijelu kupatila cijelom površinom, a u dijelu kuhinje ispod kuhinjskih elemenata širine 60 cm (boja po izboru naručioca u cijeni do 18.00 KM / m²) .
- Nabavka i ugradnja podne keramike na terasi.
- Bordure , listele i dekorativne pločice se dodatno doplaćuju
- Ponuda keramike se odnosi na nabavku i ugradnju keramike za jedno kupatilo, jednu kuhinju i površinu terase koja je obračunata u površinu kuće po projektu.

SANITARIJE:

- Nabavka i ugradnja sanitarija za jedno kupatilo : bojler 50 ili 80 litara , wc šolja i vodokotlić ,umivaonik , baterija za umivaonik , ogledalo sa ormaricem , tuš kabina plitka i tuš baterija a nabavna vrijednost sanitarija po našem predračunu iznosi 1.300.00 KM . Ponuda sanitarija se odnosi samo za jedno kupatilo u kuci.
- Impergnacija za drvo „ AQUAWOOD PRIMER “ COLORIT

SPOJNA SREDSTVA:

- Čelični ankeri za spajanje elemenata sa temeljnom pločom .
- Čelični vijci , EKSERI SPIRALNI, vinklovi i ostala spojna sredstva.

MI OBEZBJEĐUJEMO:

- smještaj i ishranu
- potrebnu skelu
- transport
- montažu

OBAVEZE INVESTITORA:

- Pristup na gradilište za kamionski prijevoz.
- Obezbjediti struju ili agregat i vodu na gradilištu.

ROK:

- Odmah nakon potpisa ugovora i uplate avansa, odnosno 90 dana od početka montažerskih radova na temeljnu ploču.

NAČIN PLAĆANJA:

- 30% Avans za početak nabavke osnovnog materijala
- 70% Nakon montaze kuće na temeljnu ploču , formiranje krovne konstrukcije, pokrivanjem te za nabavku preostalih materijala.

GARANCIJA:

- Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 2 godine od datuma završetka radova tj. dok se više puta izmijenjaju sve klimatske promjene (vijetrovi, snjegovi, kiše, pljuskovi i ostalo).

Montažne kuće Berić zadržavaju pravo izmjene cijena ponude u skladu sa uslovima u kojima se gradi, lokacijom gdje se gradi, nepredvidjenim poskupljenjem materijala prije ugovora i posebnim uslovima koje imaju investitori. Cijana ponude vazi za period od 7 dana od dana prijema.

Predviđena cijena koštanja opisanih radova = ____ KM/m²